



Tillatelse til utfylling etter forurensningsloven til Østraadt Havn AS

Tillatelsen er gitt i medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6, § 11 jf. § 16. Tillatelsen er gitt med visse vilkår på grunnlag av opplysninger fremkommet i søknad og under saksbehandlingen. Vilkårene framgår på side 3.

Tillatelsen omfatter utfylling av ca. 151 000 m³ sprengstein ved eiendom gnr./bnr. 111/1297, 111/1295, 111/922, 111/914 og 0/0 ved Gandsfjorden, i Sandnes kommune. Hvis virksomheten ønsker å foreta endringer i driftsforhold som kan ha betydning for forurensningen fra tiltaket og som ikke er i samsvar med det som ble lagt til grunn da tillatelsen ble gitt eller sist endret, må virksomheten i god tid på forhånd søke om endring av tillatelsen. Virksomheten bør først kontakte forurensningsmyndigheten for å avklare behovet for slik endring.

Tillatelsen gjelder fra det tidspunkt vedtaket er sent. Dersom hele eller vesentlige deler av tillatelsen ikke er tatt i bruk innen 3 år etter at tillatelsen er tredd i kraft, skal virksomheten sende Statsforvalteren en redegjørelse for virksomhetens omfang slik at Statsforvalteren kan vurdere eventuelle endringer i tillatelsen eller trekke den tilbake.

Virksomhetsdata

Virksomhet	Østraadt Havn AS
Postadresse	Luramyrvеien 40, 4113 Sandnes
Org. nummer (virksomhet)	928 269 183
NACE-kode og bransje	41.109 Utvikling og salg av egen fast eiendom
Kommune og fylke	Sandnes kommune, Rogaland

Statsforvalterens referanse

Tillatelsesnummer	Saksnummer	Lokalitet
2024.0211.T	2023/13422	Østraadt havn

Tillatelse gitt: 05.03.2024	Tillatelse sist endret: 23.04.2026	Erstatter tillatelse gitt: 10.02.2025
<div>Kirsten Redmond Kristiansen fagleder forurensing</div> <div>Tormod Hausken Jacobsen rådgiver</div> <p><i>Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.</i></p>		

Endringslogg

Endringsnummer	Endringsdato	Vilkår endret
1	10.09.2024	<p>6. Nytt vilkår om krav til øverste laget av utfyllingsmasser.</p> <p>13. Endring av vilkår om mellomlagring.</p> <p>15. Nytt vilkår om mottakskontroll</p> <p>16. Endring av vilkår som tilføyer at utfylling med fyllitt dersom den er påvist å ikke være syredannende.</p> <p>17. Nytt vilkår om overvåkning av tiltaksområdet før, under og etter utfyllingen.</p> <p>21. Utvidet liste over dokumentasjon nødvendig i sluttrapport.</p>
2	10.02.2025	<p>11. Endring i ordlyd til å tillatte prøvetatt fyllitt i steinsjeté</p> <p>11.1 Krav om utfylling fra land ved opprettelse av steinsjeté</p> <p>11.4 Nytt vilkår om plastring av utsiden av steinsjeté med andre bergmasser enn fyllitt.</p> <p>16. Endring i ordlyd til å tillate bruk av fyllitt i dannelse av steinsjeté</p> <p>17. Endring i grenseverdier som krever at Statsforvalter kontaktes og arbeidet stanses dersom konsentrasjonene av tungmetaller i vannet endrer tilstandsklasse i forhold til forundersøkelsen.</p>
3	23.04.2026	<p>13. Endret ordlyd som tillater mellomlagring av masser uten fyllitt</p>

Innholdsfortegnelse

VILKÅR.....	3
Generelle vilkår	3
Partikkelspredning	3
Utfylling i sjø.....	4
Rapportering	4

Vilkår

Med hjemmel i forurensningsloven § 16 blir det stilt følgende vilkår for tillatelsen. Vilkårene er nummerert for å lette den planlagte rapporteringen, særlig med tanke på avvik.

Generelle vilkår

1. Tiltakshaver er ansvarlig for at tillatelsen blir overholdt og plikter å orientere dem som skal gjennomføre arbeidene i sjø om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet. Det er videre tiltakshaver sitt ansvar å sørge for å fremskaffe alle nødvendige opplysninger slik at arbeidet kan gjennomføres tilfredsstillende og i henhold til tillatelse.
2. Tiltakshaver er ansvarlig for å gi beskjed til Statsforvalteren når arbeidet i sjø starter.
3. I henhold til forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 06.12.1996, plikter tiltakshaver å påse at det etableres internkontroll som sikrer at kravene i denne tillatelsen overholdes slik at arbeidet kan revideres. Statsforvalteren skal ha uhindret adgang til anleggsarbeidet, dokumenter mm., for å kunne føre tilsyn med aktivitetene.
4. Rammen for tillatelsen er 151 000 m³ masse. Overskridelse av mengde skal føres som avvik. Ved fare for overskridelse over 10% av tillatelsens ramme skal Statsforvalteren kontaktes i forkant.
5. Utfylling skal kun skje over sjøbunnsareal beskrevet i søknad.
6. Det øverste laget (1 meter) av masser skal innfri kravene i Veileder TA-2553 helsebasert risiko sin kategori for boligområder.
7. Arbeider i sjø skal utføres på en måte som minimerer risiko for skade og/eller ulempe for det marine miljø. Arbeidet skal utføres på en så skånsom måte som mulig.
8. Arbeid i sjø er ikke tillatt i perioden 01. februar – 30. juni av hensyn til gytevandringen til laks og gyteperioden og kysttorsk.
9. Før anleggsarbeidene starter, skal tiltakshaver ha etablert en beredskapsplan som skal gjennomføres straks hvis det viser seg at arbeidet medfører akutt forurensning til vann, grunn og luft. Beredskapsplanen skal være tilpasset den miljørisikoen som tiltaket til enhver tid representerer. Beredskapsplanen oversendes til Statsforvalteren før oppstart av arbeidet.
10. Tillatelsen gjelder i tre (år) fra utløp av klagefristen

Partikkelspredning

11. I forkant av arbeidet skal det etableres en steinsjeté av rene masser. Med *rene masser menes her også prøvetatt fyllitt*. Steinsjetéen skal anlegges til minst kvote 0, og skal omfavne hele området for utfylling i sjø og hindrer partikkelholdig vann i å skvulpe over. Hensikten er å hindre spredning av sjøbunnssedimenter, finstoff og plast fra resterende deler av utfyllingen.
 - 11.1. Opparbeidelsen av sjeté skal foregå fra land innenfor siltgardin med åpne-lukke-mekanisme. Det anmodes om å holde åpning og lukking av siltgarden til et minimum. Siltgarden skal inspiseres daglig for å påse at den virker etter hensikt. Åpning og lukking samt inspeksjon av siltgarden skal loggføres og vedlegges i sluttrapport jf. vilkår 16-18.
 - 11.2. Brukt siltgardin(er) skal leveres til godkjent mottak.
 - 11.3. Sjetéen skal overvåkes visuelt og gjennom turbiditetsmålere for å påse at den fungerer etter hensikt.

11.4 Sjetéen skal plastres med stein av andre typer bergmasser enn fyllitt.

Utfylling i sjø

12. Utfylling i sjø skal gjennomføres på en måte som sikrer stabilt i massene tiltakets utførelse og i ettertid.
13. Transport, mellomlagring og håndtering av utfyllingsmasser skal gjøres slik at det forårsaker minst mulig søl, støy og støv. Det er ikke tillat å mellomlagre fyllittholdige masser på land i mer enn 14 dager, med mindre det er skjermet mot nedbør.
14. Turbiditet skal måles og loggføres ved registrert gytefelt, på relevant dyp, i hele arbeidsperioden. Det skal foreligge en tiltaksplan som inkludere plassering av turbiditetsmåler, grenseverdier for turbiditet, samt spredningsbegrensede tiltak hvis påvirkningen er uakseptable. Tiltaksplanen skal utarbeides av personell med relevant fagkompetanse, og sendes til Statsforvalteren før oppstart av utfyllingsarbeidene. Turbiditetsloggen legges ved i sluttrapporten, jf. vilkår 16-18.
15. Det skal føres mottakskontroll over alle utfyllingsmassene og loggen skal vedlegges sluttrapport jf. vilkår 20.
16. Det kan kun benyttes rene masser som ikke er syredannende til utfylling i sjø. Massene skal ikke inneholde skyteledninger eller annet plastavfall som flyter.

Fyllitt som er påvist å ikke være syredannende kan brukes som utfyllingsmasse i *steinsjeté*, innenfor *steinsjetéen* og under kvote 0. Det skal tas prøver av massene i henhold til [Statsforvalterens veileder for prøvetaking i fyllitt](#). Analyseresultater som dokumenterer at fyllitten ikke er syredannende skal vedlegges sluttrapport.
17. Dersom fyllitt benyttes som utfyllingsmasse skal tiltaket overvåkes før, under og etter arbeidet gjennom passive prøvetakere og vannprøver. *Dersom konsentrasjonen av tungmetallene blir målt til en høyere tilstandsklasse enn under forundersøkelsen skal utfyllingen med fyllitt stanses og Statsforvalteren kontaktes.* Utfylling med fyllitt kan bare fortsette etter årsakssammenheng er kartlagt og godkjenning fra Statsforvalteren foreligger. Videre krav til overvåkingen:
 - Prøvene skal analyseres for sink (Zn), arsen (As), kobber (Cu) og nikkel (Ni).
 - Prøvetakningsresultater skal vedlegges sluttrapport.
 - Prøvetakningsplan med stasjonsplassering og prøvetakningsfrekvens skal sendes inn til Statsforvalteren og godkjennes før oppstart.
 - Overvåkning skal pågå i 1 år etter utfyllingen er ferdig
18. Tiltakshaver skal sikre at utfyllingsområde overvåkes visuelt for flytende plastavfall, og at dette samles effektivt under tiltaket. Logg over oppsamlet plastavfall leveres sammen med sluttrapport, jf. vilkår 18.

Rapportering

19. Under gjennomføring av tiltaket skal virksomheten overvåke arbeidet blant annet for:
 - Å påse at avbøtende tiltak er tilstrekkelig effektiv til å hindre uønskede effekter.
 - Å kunne iverksette strakstiltak ved behov.
 - Å kunne dokumentere at krav i tillatelse overholdes.
20. Ved avvik fra vilkår i denne tillatelsen eller andre uventede hendelser som berører ytre miljø, er tiltakshaver ansvarlig for at Statsforvalteren varsles umiddelbart. Avvik skal loggføres.

21. Når arbeidet i sjø som er omfattet av denne tillatelsen er ferdig skal tiltakshaver utarbeide en kort rapport der samtlige resultater fra arbeidet presenteres, og hvor en dokumenterer at vilkårene i denne tillatelsen er oppfylt. Rapporten skal minst inneholde:

- Oppsummering av gjennomført tiltak og eventuelle avvik fra planlagt arbeid med begrunnelse.
- Mottakskontroll av utfyllingsmassene
- Mengde og type masse som er fylt ut, med prøveresultater fra fyllittmassene.
- Overvåkningsdata fra passiv prøvetaker og vannprøver.
- Loggført inspeksjon av siltgardin, sjeté og oppsamlet plastavfall.
- Loggføring av turbiditet.
- Beskrivelse av erfaring med utstyr, teknologi etc.

Rapporten skal sendes til Statsforvalteren innen 8 uker etter avsluttet arbeid i sjø.

Vi vil understreke at all forurensning fra arbeid i sjø isolert sett er uønsket.

Brudd på vilkår i tillatelsen medfører straffeansvar etter forurensningsloven, jf. § 78. Vi gjør oppmerksom på at denne tillatelsen ikke fritar for erstatningskrav for eventuelle skader eller ulemper som følger av virksomheten, jf. forurensningsloven § 53. For å sikre at bestemmelsene i forurensningsloven eller tillatelsen blir overholdt, kan forurensningsmyndigheten fastsette tvangsmulkt til staten, jf. forurensningsloven § 73.

Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen ikke fritar søker fra plikter i henhold til annen lovgivning.